গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রম [redacted]

[redacted]

বায়নাপত্র দলিল

মোট মূল্য- [redacted],০০,০০০/- টাকা।

বায়না বাবদ- [redacted],০০০/- টাকা।

বাকী রইল- [redacted]০,০০০/-টাকা।

বায়নাকৃত জমির পরিমাণ-[redacted] শতাংশে।

মৌজা-[redacted], থানা-[redacted], জেলা-[redacted]।

<u>মেয়াদ- ০৩(তিন) মাস।</u>

১। মোঃ [redacted], জন্ম তারিখ-[redacted]ইং, ভোটার আইডি নং-[redacted], পিতা- [redacted], মাতা-[redacted], সাং-মরকুন ([redacted] পাড়া), ডাকঘরঃ [redacted], থানাঃ [redacted], জেলাঃ [redacted], ধর্ম-[redacted], পেশা-[redacted], জাতীয়তা-[redacted]।

<u>দলিল গ্রহিতা</u>

১। মোঃ [redacted], জন্ম তারিখ-[redacted]ইং, পাসপোর্ট নং-[redacted], পিতা- মৃত মোঃ [redacted], মাতা-[redacted], সাং- কেশোরপাড়া, পোঃ [redacted], থানাঃ [redacted], জেলাঃ [redacted], ধর্ম-[redacted], পেশা-[redacted], জাতীয়তা-[redacted]।

<u>দলিল দাতা</u>

পরম করুনাময় অসীম দয়ালু আল্লাহ্ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া জমি বিক্রয়ের বায়নাপত্র দলিল লিখাইতে আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমিতে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইং [redacted] ও [redacted]ইং তারিখে গাজীপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত [redacted]নং সাফ কবলা দলিল মূলে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া নিজ নামে [redacted]নং জোত খুলিয়া এযাবৎকাল পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমার ব্যবসায়ীক না-না কারণে ও অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করার জন্য নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব পেশ করিলে পর আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রঃ ৮[redacted]

[redacted]

উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্যে যাচাই করিয়া সর্বোচ্চ উচিৎ মূল্য মং [redacted]০০,০০০/=([redacted] লক্ষ) টাকা সাব্যস্থ করিয়া অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে বায়না বাবদ মং- [redacted]০,০০০/-([redacted] লক্ষ) টাকা এককালিন [redacted] bank limited এর ২[redacted]৮০নং চেকের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া এই মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে আগামী ০৩(তিন) মাস মেয়াদের মধ্যে বায়নার বাকী মং [redacted]০০,০০০/-([redacted] লক্ষ) টাকা আমাকে বুঝাইয়া দিলে আমি তাহা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি আপনার বরাবরে কিংবা আপনার মনোনীত যে কোন ব্যক্তিবর্গের নামে বা প্রতিষ্ঠানের বরাবরে এক বা একাধিক সাফ কবলা দলিল সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রি করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। যদি উক্ত মেয়াদ মধ্যে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা বায়নার বাকী টাকা আমাকে বুঝাইয়া দেন বা দিতে চান কিন্তু আমি তাল বাহানা করিয়া টাকা বুঝিয়া না নেই বা তফছিল বর্ণিত জমি রেজিষ্ট্রি করিয়া না দেই, তাহলে আপনি দলিল গ্রহিতা বাকী টাকা আদালতে জমা দিয়া আদালতের সাহায্যে নিম্ন তপছিল বর্ণিত জমি রেজিষ্ট্রি করিয়া নিতে পারিবেন।

বায়নাকৃত জমির তপছিল পরিচয়

জিলা-[redacted], থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস-[redacted] সদর, জেএল নং- সাবেক-[redacted]নং, হালে-[redacted]নং, মৌজা-"[redacted]" স্থিত। এস,এ-[redacted]নং, আর,এস-[redacted]নং খতিয়ানের বায়নাকৃত জমি [redacted]শতাংশ। ইহার হাল্লাহারী বার্ষিক খাজনা মালিক বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি)[redacted] সদর, জেলা-[redacted] আদায় হয়।

১। সি,এস, ও এস,এ, [redacted]২([redacted]শত দুই)নং, আর,এস, [redacted]([redacted]শত [redacted])নং দাগে বাড়ী জমি [redacted]শতাংশ, ইহার কাতে-[redacted]শতাংশ, ইহার কাতে বায়নাকৃত জমি-[redacted]শতাংশ মং-[redacted]দশমিক [redacted] শতাংশ জমি মাত্র।

২। সি,এস, ও এস,এ, [redacted]৩([redacted]শত [redacted])নং, আর,এস, [redacted]([redacted]শত)নং দাগে চালা জমি[redacted]শতাংশ, ইহার কাতে-[redacted]শতাংশ, ইহার কাতে বায়নাকৃত জমি-[redacted]শতাংশ মং- মং[redacted]দশমিক [redacted]পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।

একুনে উল্লেখিত দুইটি দাগে অত্র দলিলে বায়নাকৃত জমি [redacted]শতাংশ কথায়-[redacted]দশমিক[redacted] পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।

সম্পত্তির চৌহদ্দী যাহার

উত্তরে- মোসাঃ[redacted] গং	দক্ষিণে-[redacted] বেগম এর বিক্রিত জমি
পূর্বে-[redacted] মিয়া	পশ্চিমে- মোসাঃ[redacted] বেগম গং

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

চ[redacted]

[redacted]

-৩-

এতদার্থে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নগদ টাকা গ্রহণ পূর্বক অত্র বায়না পত্র দলিল লিখাইয়া উহার মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। অত্র দলিল (৩) ফর্দে কম্পিউটার দ্বারা টাইপকৃত, দাতা[redacted] জন, গ্রহিতা [redacted]জন, স্বাক্ষী ([redacted]) জন। অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া মর্ম অবগত হইলাম। ইতি তাং- [redacted]/[redacted]/ ২০২১

মোঃ [redacted]

স্বাক্ষী ঃ-

১। মোঃ [redacted]
পিতা- [redacted]
সাং- [redacted]

২। মোঃ [redacted]
পিং- মৃত [redacted]
সাং- মরকুন, [redacted], সদর, গাজীপুর

৩। মোঃ [redacted]
পিতা: [redacted]
সাং: মরকুন - [redacted]

৪। মোঃ [redacted]
পিতা: [redacted]
সাং- মরকুন, গাজীপুর
[redacted]/[redacted]/২০২১ ইং।

মুসাবিদাকারক

মোঃ[redacted]
সাং-[redacted]
সনদ নং-[redacted]
এস.আর. অফিস-[redacted]

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"